

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-979/2012**

Dužnik: **TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju, OIB: 65952859647, Vukomerečka cesta 89, 10 000
Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1. srpnja 2020. do 30. rujna 2020.

Zadnji dan u lipnju 2020. tvrtka DOK-ING dostavila je zatvorenu ponudu za ulaganje u TŽV Gredelj d.o.o. Obzirom na prispjelu ponudu sazvana je 25. sjednica odbora vjerovnika koja se održala 9. srpnja 2020. Stečajni upravitelj je predložio da se ponuda ne otvara iz razloga što postoje i ostala zainteresirana društva koja su u tom trenutku obavljala dubinsku analizu stečajnog dužnika. Članovi odbora vjerovnika su prihvatili taj prijedlog i donijeli odluku da će se objaviti javni poziv investitorima za davanje ponude za ulaganje u TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju s rokom za predaju ponude 15. rujna 2020., te da će se angažirati vanjski suradnik društvo Public Tenders d.o.o. radi savjetovanja i kreiranja javnog poziva. Javni poziv objavljen je na web stranici društva i u Večernjem listu od 31.7.2020., te je u njemu navedeno da se ponude zaprimaju do 15.9.2020. do 14,00 sati, kao i da trebaju sadržavati jamstvo u obliku depozita ili bankovne garancije u visini od 1.000.000,00 € ili u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan objave javnog poziva, a s rokom važenja do 1. listopada 2021. Jamstvo najpovoljnijeg ponuditelja se zadržava do pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od 7 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dana 15. rujna 2020. u 14,15 sati nakon zaprimanja dvije ponude u zatvorenim kovertama i dopisa, održana je 26. sjednica odbora vjerovnika. Društvo Stadler Rail AG iz Švicarske u svom dopisu obavijestilo je članove odbora vjerovnika da u ovom trenutku nisu u stanju dati pravno obvezujuću ponudu. Nakon otvaranja zaprimljenih ponuda ustanovljeno je da su ponude dostavili DOK-ING d.o.o. iz Zagreba i TATRAVAGONKA a.s., Poprad iz

Slovačke. Društvo DOK-ING d.o.o. je u ponudi navelo iznos ulaganja do 35 milijuna €. Ponuda društva nije sastavljena u skladu s uvjetima navedenim u objavljenom javnom pozivu, te nema priloge koji su propisani javnim pozivom kao niti traženo jamstvo za ozbiljnost ponude stoga je utvrđeno da je ponuda društva DOK-ING nevaljana, te je društvo TŽV Gređelj d.o.o. u stečaju bilo obavezno odbiti takvu ponudu sukladno točki 15. javnog poziva. Društvo TATRAVAGONKA a.s. , Poprad iz Slovačke u ponudi je navelo iznos ulaganja od 45 milijuna €. Ponuda društva sadrži svu dokumentaciju navedenu u točki 3. javnog poziva, te traženo jamstvo za ozbiljnost ponude iz točke 12. javnog poziva. Članovi odbora vjerovnika prihvatili su ponudu s tim da je jedan član bio suzdržan. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12. prosinca 2012. te prispjeloj ponudi pristupiti će se izradi nacrtu stečajnog plana.

Popis postupaka koji se vode pred sudovima i drugim tijelima:

1. HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. c/a TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, radi isplate, utvrđenja

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Goran Iskra, posl. broj:P-445/13

vps: 50.000,01 kn

- dana 11. rujna zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-445/13 od 7. rujna 2020. kojim se dostavlja nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Mladena Nikšića od 7. kolovoza 2020.
- na navedeni nalaz i mišljenje dostaviti će se očitovanje

2. LEPEJ JOSIP c/a TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, radi naknade štete

Općinski građanski sud u Zagrebu, sudac Zrinka Berečki, posl.broj: 4-PN-463/18

vps: 39.406,46 kn

- dana 25. rujna 2020. održana je glavna rasprava na kojoj su saslušani svjedoci Nenad Penezić iz Velikog Trgovišća i Davor Balašković iz Prosineka. Sudac je na kraju rasprave ukazao na mogućnost rješenja spora mirnim putem sklapanjem sudske nagodbe, te je strankama dodijeljen rok od 15 dana da obavijeste sud o tome da li su se sporazumijeli u svezi predmeta spora

3. IVICA LUKETIĆ c/a TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osporene tražbine

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Goran Iskra, posl. broj: 99 P-1678/16

vsp: 37.701,40 kn

- dana 24. srpnja 2020. Visoki trgovački sud RH, posl. broj: 67 Pž-5314/2018-2, odlučujući po tuženikovoj žalbi donio je presudu kojom je odbijena žalba tuženika kao

neosnovana i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-1678/2016 od 4. srpnja 2018. u točkama II i IV njene izreke

4. TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju c/a KIKLOP FILM d.o.o., radi isplate

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Srđan Sessa, posl.broj 55.Povrv-241/2020

vps: 468.074,93 kn

- dana 21. srpnja 2020. održano je ročište na kojem je objavljena presuda kojom se djelomično održava na snazi platni nalog u stavku 1. rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, poslovni broj Ovr-136/19 od 24. listopada 2019. u dijelu u kojem je naloženo tuženiku namiriti tužitelju tražbinu u iznosu od 460.174,93 kn sa zateznim kamatama koje teku od 31. listopada 2019. pa do isplate

5. Izdana su brisovna očitovanja za brisanje hipoteka s otkupljenih stanova TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, kako slijedi:

- temeljem Ugovora broj OS-608/94 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 26.8.1994. godine, kupac Radunović Tajana iz Zagreba, otplatila je stan u cijelosti dana 9.7.2020. godine
- temeljem Ugovora broj OS-560/94 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 2.5.1994. godine, kupac Horvat Željko iz Zagreba, otplatio je stan u cijelosti dana 20.8.2020. godine
- temeljem Ugovora broj OS-89/92 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 7.9.1992. godine, kupac Fay Robert iz Zagreba, otplatio je stan u cijelosti dana 9.7.2020. godine
- temeljem Ugovora broj OS-531/93 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 20.1.1994. godine, kupac Petih Franjo iz Zagreba, otplatio je stan u cijelosti dana 16.3.2020. godine
- temeljem Ugovora broj OS-713/95 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 27.4.1995. godine, kupac Bernat Mara iz Zagreba, otplatila je stan u cijelosti dana 10.7.2020. godine
- temeljem Ugovora broj OS-592/94 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 19.5.1994. godine, kupac Bačanek Boris iz Zagreba, otplatio je stan u cijelosti dana 9.7.2020. godine
- temeljem Ugovora broj OS-733/95 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 4.5.1995. godine, kupac Penezić Anica iz Zagreba, otplatila je stan u cijelosti dana 6.8.2020. godine
- temeljem Ugovora broj OS-296/92 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 3.12.1992. godine, kupac Belko Matija iz Zagreba, otplatio je stan u cijelosti dana 24.9.2020. godine
- temeljem Ugovora broj OS-61/92 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 17.7.1992. godine, kupac Vuglač Eva iz Zagreba, otplatila je stan u cijelosti dana 10.9.2020. godine
- temeljem Ugovora broj OS-170/92 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 15.9.1992. godine, kupac Janošević Željko iz

Zagreba, otplatio je stan u cijelosti dana 8.7.2020. godine

- temeljem Ugovora broj OS-756/95 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom HRD) od 3.6.1996. godine, kupac Tumara Maca iz Zagreba, otplatila je stan u cijelosti dana 10.9.2020. godine

Sukladno zamolbi stečajnog upravitelja, te donesenim zaključcima kojima se odobrava sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme u TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju, budući je društvo nastavilo s radom, sklopljeni su ugovori o radu kako slijedi:

- 389 ugovora o radu za period od 1. do 31. srpnja 2020. g.
- 393 ugovora o radu za period od 1. do 31. kolovoza 2020. g.
- 395 ugovora o radu za period od 1. do 30. rujna 2020. g.

U periodu od 1.7. do 30.9.2020. na periodički liječnički pregled upućeno je 26 radnika koji su raspoređeni na radna mjesta s posebnim uvjetima rada, te 8 radnika koji su u tom periodu upućeni na osposobljavanja uvjetovana zakonskim propisima, a to su rad s opasnim kemikalijama, rukovanje elektrokolicima, viličarem i portalnom platformom, te tečaj higijenskog minimuma za radnicu u Restoranu.

Revizorska tvrtka BDO Croatia d.o.o. je u srpnju 2020. godine završila reviziju godišnjih financijskih izvješća za 2019. godinu te je izdala Revizorsko izvješće za 2019. godinu. Dana 22. srpnja 2020. godine predana je FINA-i dokumentacija za javnu objavu Godišnjih financijskih izvješća.

Izrađeni su operativni planovi za srpanj, kolovoz i rujan 2020. Napravljeni su i Izvještaji o ostvarenju operativnog plana za travanj, svibanj lipanj i srpanj 2020. godine kao i izvještaj o poslovanju za I polugodište 2020. godine.

U trećem kvartalu 2020. sklopljen je aneks ugovora s tvrtkom Vektra za isporuku brusnog i reznog materijala, dodatak ugovoru o prodaji s Lonja d.d. za isporuku mješovite prehrambene robe zbog statusne promjene. Potpisan je ugovor s DS Smith Unijapapirom za uslugu zbrinjavanja papira, papirnat ambalaže i kartona.

S Wiener osiguranjem sklopljena je polica osiguranja djelatnika od nezgode za slijedećih godinu dana s rokom važenja od 1. listopada 2020. do 1. listopada 2021.

Zakonska regulativa glede izvještavanja o intrastat prometu i izvještavanju Fonda za zaštitu okoliša uobičajeno se prati i poštuje.

Obavljeno je tehničko nadgledanje Ex uređaja i instalacija u postrojenjima ugroženim eksplozivnom atmosferom od strane MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za eksplozivne atmosfere, Služba za tehničko nadgledanje. Pregledani su kotlovi i grijaća tijela te kotlovnica za sezonu grijanja. Pokrenut je postupak servisiranja i ispitivanja opreme i

sustava koji sadrže tvari koje oštećuju ozonski sloj fluoriranim stakleničkim plinovima na upravnoj zgradi. Popravljen je betonska tankvana uređaja za obradu otpadnih voda sukladno EMS programu. Tijekom ovog tromjesečja servisirano je 143 vatrogasna aparata od strane ovlaštenog servisa PEER d.o.o. Izvanredna deratizacija u objektu Održavanja i energetike napravljena je 30. rujna 2020. od strane Sanitarac j.d.o.o. iz Sesveta.

Sukladno Odluci o provođenju izbora za povjerenika radnika zaštite na radu temeljem Članka 6. Pravilnika o postupku izbora radničkog vijeća dana 10. rujna 2020. obavljeno je glasovanje kojem je pristupilo više od dvije trećine radnika i nakon brojanja i provjere glasačkih listića izabrano je pet povjerenika i pet zamjenika.

U trećem kvartalu 2020. u Laboratoriju za umjeravanje mjerila tlaka i evaluaciju sigurnosnih ventila i posuda pod tlakom provedeno je ocjenjivanje prema izdanju norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 od strane Hrvatske akreditacijske agencije za područje Umjeravanje mjerila tlaka. Prema traženim kriterijima za ocjenjivanje Laboratorij je zadovoljio.

Tijekom III kvartala 2020.g. u Pogonu proizvodnje i održavanja željezničkih vozila popravljen je i predano kupcu HŽ Putnički prijevoz ukupno 136 vagona u statusu Izvanredni popravak i Kontrolni pregled (IP,P1,P2, P12, P18), 6 vagona na kojima je odraden srednji popravak te SP vlakova EMV 012 i DMV 008. Za tvrtku Fermeccanica iz Italije isporučeno je 10 Faccs vagona.

S HŽ Putnički prijevoz d.o.o. potpisan je ugovor o srednjem popravku DEL serije 2 044. Lokomotiva serije 2 132 je u najmu Rail Cargo Carrier Hrvatska.

U Službi razvoja i tehnike završena je dokumentacija za ultravioletni uređaj za dezinfekciju prostora i trenutno se radi na izradi koncepta njegovog djelovanja.

Služba marketinga u suradnji sa Službom informatike sudjeluje u izradi novog WEB-a TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase u izvještajnom razdoblju od 1. srpnja do 30. rujna 2020. g.

	Knjigovodstvena vrijednost na 31.3.2020. kn	Knjigovodstvena vrijednost na 30.6.2020. kn
Nematerijalna imovina	2.223,00	1.389,75
Zemljište	211.102.870,50	211.102.870,50
Građevinski objekti	334.245.845,90	332.594.639,88
Postrojenja i oprema	137.387.040,73	136.480.682,26
Alati, pogonski inventari,trans. oprema	7.191.329,79	7.042.792,59
Spomenici kulture i umjetnička djela	97.640,00	97.640,00
Stanovi	211.560,13	211.560,13
SVEUKUPNA vrijednost:	690.238.510,05	687.531.575,11

Promjena u vrijednosti imovine - osnovnim sredstvima odnosi se na slijedeće:

- a) smanjenje za amortizaciju 7-9/2020 u iznosu od 3.065.031,34 kn
- b) isknjiženje prodanog teretnog vozila VW LT 35 FURGON, spis 389/2020, smanjenja imovine nije bilo jer je vozilo u potpunosti amortizirano
- c) povećanje za nabavu i promjenu vrijednosti u iznosu od 358.096,40 kn (značajniji iznosi odnose se na nabavu Hidrauličnog sistema za isprešavanje Alstom, uređaj za skidanje zupčanika Maximator i Fiat Doblo Cargo combi).

Ukupno smanjenje knjigovodstvene vrijednosti iznosi 3.065.031,34 kn a ukupno povećanje iznosi 358.096,40 tako da ukupna promjena iznosi smanjenje od 2.706.934,94 kn.

2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju u skladu s priljevima novčanih sredstava.
3. Sve obveze za plaće prema radnicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka se redovito ispunjavaju.

U slijedećoj tabeli su prikazani iznosi isplaćenih plaća u III kvartalu 2020. g. u TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju.

Mjesec 2020	Bruto I (isplaćena masa plaća)	Doprinosi na bruto I	BRUTO II (ukupno potrebna sredstva)
1	2	3	4
7	2.705.168,23	446.352,76	3.151.520,99
8	2.717.657,48	448.439,59	3.166.097,07
9	2.702.581,84	446.100,37	3.148.682,21
SVEUKUPNO	8.125.407,55	1.340.892,72	9.466.300,27

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Planira se sklapanje ugovora za obavljanje poslova revizije godišnjih financijskih izvješća za 2020. godinu.

Obzirom na pristiglu ponudu za investiranje u TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju od tvrtke TATRAVAGONKA a.s. iz Slovačke započeti će se s aktivnostima na izradi stečajnog plana.

U idućem izvještajnom razdoblju nastaviti će se aktivnosti praćenja drugih tržišta kako u inozemstvu tako i tuzemstvu vezano za pronalaženje poslova.

Također, i nadalje se planira pratiti sve mjere koje Vlada Republike Hrvatske bude donosila, a s ciljem ublažavanja posljedica nastalih zbog pandemije COVID-19.

Mjesto i datum
Zagreb, 19.10.2020.godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin